

Herr
Christof Kastner
Karl Kastner-Straße 1
3910 Zwettl

Mistelbach, 16.10.2014

Sehr geehrter Herr Kastner,

wie ich bei unserem letzten Gespräch bereits angedeutet habe, sehe ich die zukünftige Entwicklung der Einkaufsstadt Zwettl sehr problematisch. Sollte das mit ca. 8.500 qm Verkaufsfläche geplante EKZ in der Gartenstraße in Zwettl tatsächlich errichtet werden, sehe ich mich gezwungen, meine beiden Standorte im Zentrum, Kaufstrasse und Palmers, zu überdenken. Dies bedeutet entweder eine Standortveränderung oder eine Schließung.

Da bereits ein Lebensmittelhändler definitiv an den Stadtrand übersiedelt, ist damit zu rechnen, dass weitere Filialisten (Lebensmittel, Schuhe, Drogerie) durch Abwanderung an den Stadtrand die Innenstadt von Zwettl schwächen werden. Die Widmung eines für diesen Standort überdimensionierten EKZs bedeutet einen massiven Eingriff in die bestehende Handelsstruktur! Die langfristigen Folgen der Flächenveränderungen der letzten Jahre zeigt die jüngst von der WKNÖ veröffentlichte KANU (Kaufkraftstrom – und Einzelhandelsstrukturuntersuchung Niederösterreich) 2013 sehr anschaulich.

Da die Konsumstimmung und die Kundenfrequenzen generell sehr negativ sind – Stichwort: onlinehandel - und keine Besserung von den Fachleuten in Aussicht gestellt werden, gibt es keinen Handlungsspielraum nach dem Motto „schau` ma halt einmal..“ – wie mir in einer Diskussion in Zwettl seitens eines EKZ Befürworters in Aussicht geraten wurde!

Wichtig ist mir festzuhalten, dass ich die Einkaufsstadt Zwettl sehr schätze und mit Freude dort meine Geschäfte durch meine äußerst tüchtigen Mitarbeiterinnen betreibe. Es würde mir daher sehr leidtun, wenn ich infolge der Widmung des geplanten EKZ gezwungen werden würde meine beiden Geschäfte in Zwettl zu hinterfragen.

Ich danke Ihnen für Ihr bisheriges Engagement und ersuche Sie, sich verstärkt für den Erhalt eines lebenswerten Zentrums in Zwettl einzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen

Helmut Pemsel GmbH

A-2130 Mistelbach, Hauptplatz 33

ATU 38905707

Tel.: 02572/38 11-0

KommR Dr. Jutta Pemsel

