

EKZ Zwettl: „Wollen fachliche Diskussion“

Die Initiative „Zwettl 2020“ mit dem Handels-Spezialisten Christof Kastner als Speerspitze ruft jetzt in der Debatte um ein umstrittenes geplantes innenstadtnahes Einkaufszentrum in Zwettl handelswissenschaftliche Experten in den Zeugenstand.

Die Expertise der CIMA Beratung Management GmbH, die im Auftrag der WKNÖ auch schon solide Kaufkraftstudien für ganz Niederösterreich geliefert hat, kommt – auf den Punkt gebracht – zum Fazit: „Es wird sich nicht ausbreiten.“ Kastner formuliert noch deutlicher. Das werde für Zwettl ein wirtschaftlicher Bauchflack.

Schon allein die Dimensionen – siehe auch Lageplan-Bild – lassen einen guten Teil der Problematik erkennen. Die innerstädtische Verkaufsfläche umfasst derzeit rund 8.350 m² und würde mit dem Einkaufszentrum (14.800 m²) um 77 Prozent (!) aufgestockt.

Weitere Aussagen der Studie: Das Rückholen von (bisherigen) Kaufkraftabflüssen aus der Region reicht bei weitem nicht aus, um den Soll-Umsatz des EKZ von jährlich 52 Mio. Euro zu erreichen. Studienautor Georg Gumpinger: 6% Rückhol-Effekt sind realistisch, 50% wären erforderlich.“

Die zu erwartenden Verlagerungstendenzen aus der Innenstadt überschreiten laut Gumpinger „deutlich den Schwellenwert für städtebaulich negative Auswirkungen“ (der bei max. 25 Prozent Umsatz-Umlenkung liegt).

Entscheidungsträger mit den Details der Studie versorgen

Dies alles sei auch vor dem Hintergrund zu sehen, dass der Bezirk Zwettl (für die absehbare Zukunft) ein Bevölkerungswachstum und damit „kein zusätzliches Marktpotenzial“ aufweist. Gumpinger und Kastner: „Auch die Nahversorger in der Region werden unter zusätzlichen Druck geraten.“

Die Initiative „Zwettl 2020“ will jetzt einmal alle Mitglieder des Gemeinderats in Zwettl mit den Details der Studie versorgen und eine breite, fachliche Diskussion erreichen.

>
Auch die Dimensionen des geplanten EKZ rufen Widerstand hervor.
Quelle: CIMA



www.vw-nutzfahrzeuge.at



Das neue CRAFT-Paket* der Porsche Bank. Da will jeder ein Handwerker sein.

Mit dem CRAFT-Paket* fahren Sie 1 Jahr kostenlos – 4 Jahre sorgenlos.

Für kurze Zeit erhalten Sie ein sagenhaftes Komplettangebot inkl. Leasing, Haftpflicht, vollKASKO Plus und Wartung fix (Reifen optional). Fahren Sie jetzt 48 Monate lang Crafter und zahlen Sie nur 36 Monate – das sind bis zu EUR 8.200,-* Preisvorteil.

Jetzt bei Ihrem VW Betrieb.



Nutzfahrzeuge

* Angebot gültig für alle Crafter Neuwagen (ausg. Entry* und Rent a Car Modelle) von 5.6. – 31.12.2012 im CRAFT-Paket der Porsche Bank: Restwert- oder Operating Leasing, Haftpflicht, vollKASKO PLUS, Wartung fix mit oder ohne Reifen. Mindestlaufzeit 48 Monate, zzgl. gesetzliche Vertragsgebühr, Bearbeitungsgebühr und Kfz-Steuer. Preisvorteil exkl. Steuern für Crafter 35 HR Kastenwagen, MR, 143 PS TDJ inkl. Komfort-Paket-Klima; Restwert Leasing 48 Monate, 30.000 km; Versicherungsstufe 0, Anmeldebezirk: Salzburg Stadt. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Symbolfoto. Verbrauch: 7,2 – 9,7 l/100 km, CO₂-Emission: 189 – 255 g/km.