

Am 25.10.2012 um 20:17 schrieb "Ertl Jeans - Michael Ertl" <[michael.ertl@ertljeans.com](mailto:michael.ertl@ertljeans.com)<<mailto:michael.ertl@ertljeans.com>><<mailto:michael.ertl@ertljeans.com>>>:

Sehr geehrter Herr Kastner,

Ich möchte Sie informieren, dass ich vom Wirtschaftsbund und Hr. Vizebürgermeister Prinz eine Einladung zum Thema Workshop Initiative Innenstadt-30.10.12 19.00 Uhr Ort: Wirtschaftskammer Zwettl erhalten habe.

Nachdem ich um Zu- oder Absage gebeten wurde, habe ich per Email geantwortet.-- anbei meine Antwort im Anhang.

Ich als zugewanderter Tiroler habe eine eigene Meinung dazu.

Das Waldviertel sollte sich ein Beispiel an Bozen nehmen.

Statt Einkaufszentren mit den großen Handelsketten, gibt es dort Gewerbehöfe mit kleinen und mittleren Gewerbebetrieben.

Negativbeispiele vom Wildwuchs der Einkaufszentren am Stadtrand gibt es in Tirol sowieso genug! Statt Nahversorgung zu zerstören, sollte man diese fördern. Das Waldviertel besteht nicht nur aus der Gemeinde Zwettl -- ein Gesamtkonzept mit kleineren strategisch verteilten Gewerbehöfen ist 1000 mal besser als so ein überdimensioniertes Einkaufszentrum, welches nicht funktionieren wird.

EKZ Cyta Völs unter Wasser!

<http://www.ff-voels.com/Archiv/Hochwassereinsatz.htm>

Liebe Grüße

Michael Ertl

--

<signatur.png>

----- Original-Nachricht -----

Betreff: Einladung Workshop Initiative Innenstadt-30.10.12 19.00 Uhr Wirtschaftskammer Zwettl

Datum: Wed, 24 Oct 2012 16:17:44 +0200

Von: Ertl Jeans - Michael Ertl

<[michael.ertl@ertljeans.com](mailto:michael.ertl@ertljeans.com)<<mailto:michael.ertl@ertljeans.com>>><<mailto:michael.ertl@ertljeans.com>>

An: [j.prinz@zwettl.gv.at](mailto:j.prinz@zwettl.gv.at)<<mailto:j.prinz@zwettl.gv.at>><<mailto:j.prinz@zwettl.gv.at>>

Ich(Wir) nehme(n nicht teil.

Sehr geehrter Herr Prinz,

Vielen Dank für die Einladung. Ich nehme an der Veranstaltung nicht teil, weil ich mich aus den Streitereien rund ums EKZ Zwettl heraus halten will.

Auch wenn ich grundsätzlich für ein Innerstädtisches EKZ Zwettl bin (siehe Innsbruck Rathaus Galerien oder EKZKaufhaus Tyrol), so glaube ich doch, dass dieses EKZ am falschen Platz genehmigt wird. Dieses EKZ in einem Hochwasser-Risiko-Gebiet zu genehmigen ist sehr mutig.

Außerdem ist dieses EKZ mit 14800m<sup>2</sup> Verkaufsfläche überdimensioniert.

Zwettl hat nicht die Kaufkraft um € 51,8 Mill. Planumsatz zusätzlich zu erzielen.

Für die wirklich "Großen" ist der Markt in Zwettl zu klein. Einen Kika wird man wahrscheinlich nach Zwettl bekommen, einen IKEA nie.

Man wird eines erreichen, das Industriezentrum wird ausgedünnt, die Nahversorgung rund um Zwettl stirbt aus, der Stadtkern wird unattraktiver durch leer stehende Geschäfte. (Siehe Beispiel Vomp und Schwaz in Tirol <http://www.tt.com/Tirol/4977503-2/leere-ortskerne-wildwuchs-am-ortsrand.csp>) Ein ruinöser Preiskampf wird einsetzen. Fachkräfte werden abgebaut und durch Regalbetreuer in SB Läden ersetzt.

Beispiele gibt es genug aus Tirol.

Ich bin zum Glück klein genug um flexibel reagieren zu können.

Das EKZ Zwettl ist für mich kein Thema. Sollte sich allerdings herausstellen, dass die Zwettler Innenstadt unattraktiv wird aufgrund des EKZ, werde ich sofort reagieren und eine Standortverlegung nach Krems ins Auge fassen.

Liebe Grüße

--

<signatur.png>