



Andreas Kramer wird wohl nicht mehr als Spitzenkandidat fungieren. Foto: Archiv

### ÖVP Allentsteig: Kramer vor Ablöse

ALLENTSTEIG (bs). Die Gemeinderatswahl am 25. Jänner 2015 wirft weiter ihre Schatten voraus. Demnach soll es in der ÖVP Allentsteig zu einer Ablöse von Bürgermeister Andreas Kramer kommen. Ende der Woche wird der Parteivorstand tagen und wohl Manfred Zipfinger als Spitzenkandidaten der ÖVP für den 25. Jänner 2015 nominieren.

1163988

Jetzt an Weihnachten denken ...  
gutscheineschenken.at

# Shopping-Center

## Dokumentarfilm „Kaufrausch - Global Shopping Village“ sorgt für emotionale Diskussion im Zwettler Kino.

ZWETTL. Der Film „Global Shopping Village“ begleitet Shopping-Center-Entwickler Thomas Kronsteiner, der etwa das EKZ Horn betreibt oder

„Wir müssen vorsichtig in die Zukunft planen. In Hollabrunn sind nicht viele neue Geschäfte dazugekommen.“  
THOMAS KRONSTEINER

zuletzt jenes in Hollabrunn errichten ließ. „Wir beobachten sie bei der Arbeit, lernen ihre Strategien kennen und folgen ihnen in die verschlungenen Netzwerke des internationalen Kapitals“, so Regisseurin

Ulli Gladik zu ihrer Arbeit bei der Präsentation des Filmes vergangenen Donnerstag, 20. November, im ausverkauften Waldviertler Kino in Zwettl.

### Handeln mit Folgen

Doch ihr Handeln bleibt nicht ohne Folgen. Der Film zeigt die leer stehenden alten Stadtzentren in Deutschland und Österreich sowie schlecht bis gar nicht ausgelastete Shopping-Center in Osteuropa.

Der Film bekam zusätzliche Brisanz durch den Plan des Investors Reinhold Frasl, in Zwettl ein Einkaufszentrum außerhalb des Stadtzentrums, in der Gartenstraße, zu errichten. Nach der Filmvorführung diskutierten deshalb neben Regisseurin Ulli Gladik auch Thomas Kronsteiner (Shopping-Center-Entwickler und Protagonist im Film) und Chris-

tof Kastner (Sprecher der Initiative Zwettl2020) über die Auswirkungen des Kaufrausches.

### Horrorszenario für Zwettl

Während Kronsteiner davon sprach, dass 80 Prozent der Österreicher diese Tempel wollen und deshalb gebaut werden müssten, zeichnete Kastner für die Zwettler Innenstadt ein Horrorszenario. Demnach würden mit dem Bau eines Einkaufszentrums in der Gartenstraße nicht nur Lebensmittelmärkte die Stadt verlassen, sondern auch Drogerie- oder Bekleidungsgeschäfte umsiedeln.

Selbst Kronsteiner gestand sich etwa bei der Eröffnung des Shopping-Centers in Hollabrunn ein: „Es sind nicht viele neue Geschäfte dazugekommen.“ Und: „Der Markt ist gesättigt“. Somit herrscht

# ruinieren Städte

reiner Verdrängungswettbewerb – aus der Innenstadt in die Shopping-Center. Das Land NÖ reagiert auf die aktuelle Entwicklung leer stehender Innenstadtlöcher mit einer Zuschuss-Aktion. Darin werden Gemeinden aufgefordert, Leerflächen aufzukaufen.

### Bekommt Zwettl ein EKZ?

Diese Frage wird zumindest bis zum Tag der Gemeinderatswahl am Sonntag, 25. Jänner 2015, nicht beantwortet werden. Selbst Regisseurin Ulli Gladik kritisierte das Fernbleiben der ÖVP-Politiker der Stadt Zwettl.

Vonseiten der Consio, jener Gesellschaft, die hinter den Projekten von Investor Frasl steht, blieb eine Anfrage der Bezirksblätter zum aktuellen Projektstand unbeantwortet. **Bernhard Schabauer** 1160087



Thomas Kronsteiner, Julia Gaugusch-Prinz, Ulli Gladik, Christof Kastner und Moderator Engelbert Washietl (v.l.). Foto: Bernhard Schabauer



**ENERGIES**  
Gerhard Binder,  
EVN Energieberater

### So bleibt's | Heizen, aber

Natürlich möchte wohl warm in s hause haben, doc Raum benötigt d Temperatur. Wäh Wohnzimmer 20 und im Badezimm Grad haben sollte Schlafzimmer 16 Thermostatventil zimmerweise Reg lich. Und: Einmal Räume nicht meh lassen, das kostet

**Fragen zum The**  
Gerhard Binder,  
Tel. 02822/509-157,  
E-Mail: gerhard.bi

# Niederösterreichs Bevölkerung schätzt die hohe Lebensqualität im Land

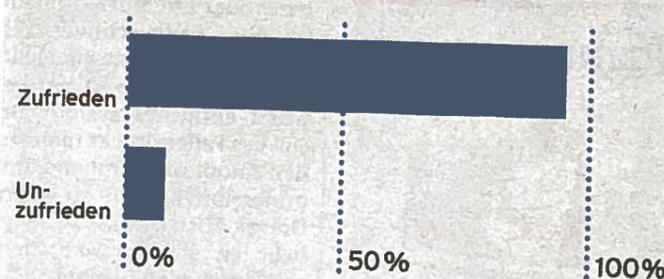
96 % der Niederösterreicherinnen und Niederösterreicher sind mit der Lebensqualität im Land zufrieden bis sehr zufrieden: eines der Ergebnisse einer aktuellen Studie im Auftrag der Niederösterreichischen Landesakademie.

• ST. PÖLTEN. In unsicheren Zeiten geben die Niederösterreicherinnen und Niederösterreicher ihrem Bundesland ein hervorragendes Zeugnis.

Werte wie Heimatbewusstsein, gelebte Bürgernähe im Land und in den Gemeinden sowie die Einschätzung, dass Niederösterreich ein aufstrebendes Bundesland ist, sind einige Beispiele dafür.

Zum Teil wurden dabei erhebliche Zuwächse im Vergleich zu früheren Jahren erreicht, besonders in den Kategorien »gute Zukunft«, »gesunde Umwelt«, »kulturelle Vielfalt« und »soziale Modellregion«.

### Mit der Lebensqualität in Niederösterreich bin ich ...



**Helmet und Zukunft**  
Nach den besonen Ihres Heimat fragt, nennen die zunächst den Ber schaft, Arbeitsplätze wirtschaft, gefolgt en, Bildung, Sozial Angeboten für Far sonders hervorgeh die hohe Lebensc den Regionen mit tiven Städten und G Zahlen, die für sic und mit denen die r reichische Bevölkerung haben wir Heimat. Hier Zukunft.

Eine Information des Landes N

**Fakten blau auf gelb**

### Zur Befragung

Die aktuellen Daten sind das Ergebnis einer Umfrage des Instituts Ecoquest unter 1.000 Niederösterreicherinnen und Niederösterreichern im Auftrag der Niederösterreichischen Landesakademie.

**ECKER & SINHUBER**  
Autos. Handverlesen.  
Strenge Auswahlkriterien im Vorfeld sowie bestens ausgebildete Mitarbeiter stellen zweifelsfrei sicher, dass nur technisch einwandfreie Autos unser Haus verlassen. Sichern Sie sich also Ihren optimalen So-Gut-Wie-Neuwagen – gleich online.  
Seefelderstrasse 10  
3542 Gföhl  
Telefon 02716/20143  
www.eckerundsinhuber.at  
**ECKER & SINHUBER**  
Neu- und Gebrauchtwagen



Mehr Informationen und über unser Team finden Sie auf www.eckerundsinhuber.at. Foto: privat

## Ein Autohaus in Gföhl auf der Überholspur

GFOHL. Mit seiner top-ausgestatteten High-End-Werkstatt setzt das Autohaus Ecker & Sinhuber zum Überholmanöver an. Direkt an der Bundesstraße in Gföhl gelegen ist das Autohaus Ecker & Sinhuber der perfekte Anlaufpunkt für Autobesitzer aus dem Wein- und Waldviertel. In der top-ausgestatteten High-End-Werkstatt überprüfen bestens geschulte Mitarbeiter

die Fahrzeuge auf Herz und Nieren – völlig unabhängig von Fahrzeugmodell oder Vertragspartner. Maßgeschneiderte Pflege- und Reinigungspakete, ein exklusives Angebot an Neu- und Gebrauchtwagen sowie eine brandneue Halle für Reifen und Oldtimer machen Ecker & Sinhuber schließlich zum uneinholbar guten Autohaus. **WERBUNG**