

Angst vor Absprung

Wertsteigerung | Bürgerinitiative gegen Einkaufszentrum fürchtet, dass man Investor Millionenbetrag in die Hände spielt.

Von **Brigitte Lassmann-Moser**

ZWETTL | Bekanntlich kämpft die überparteiliche Bürgerinitiative „Zwettl2020“ gegen das in der Gartenstraße geplante Mega-Einkaufszentrum. Jetzt brachte die Initiative einen neuen Aspekt ins Spiel.

Neben den altbekannten Argumenten, die für „Zwettl2020“ gegen das Projekt sprechen – von der überdimensionierten Größe bis zur Angst um die Innenstadt, vom steigenden Verkehrsaufkommen bis zur Gefahraufgrund der Lage im Hochwassergebiet – hat die Bürgerbewe-

gung nun ein neues, interessantes Detail angesprochen:

Investor Reinhold Frasl hat das Areal in der Gartenstraße im Jahr 2008 zu einem Quadratmeterpreis von 85 € erworben. Durch die geplante Umwidmung – die sich aufgrund des Fristenlaufes nun doch noch verschieben wird und nicht bereits in der bevorstehenden September-Sitzung beschlossen werden kann – steigt der Wert des Grundstückes um ein Vielfaches an. So etwa hat die Hauptschulgemeinde der Bürgerstiftung in der Schulgasse einen Grund zum Preis von 178 €/m²

verkauft. Was passiert, wenn das Areal als Handelszone gewidmet ist, Frasl dann aber doch kein EKZ darauf baut, sondern den Grund teuer weiterverkauft? „Man spielt ihm damit gut 1,2 Mio. Euro zu“, kritisiert etwa Stadtrat Franz Groschian (SPÖ). Und auch für Andreas Piringer, Bezirksobmann der Grünen, wäre es „ein Wahnsinn, wenn Frasl abspringt“. Er fordert deshalb die Gemeinde auf, sich abzusichern und eine vertragliche Vereinbarung abzuschließen, etwa dass die Gemeinde das Grundstück zum ursprünglichen Preis ankaufen könnte.

IN KÜRZE

ZWETTL

Museumsmontag. Am 24. September findet um 18 Uhr im Rahmen der Zwettler Museumsmontage eine objekt- und themenorientierte Kurzführung von Bernadette Schierhuber zum Thema Der „Umritt“ von 1138 und seine Darstellung in der „Bärenhaut“ statt. Eintritt: 1 Euro, NÖ-Card-Besitzer gratis.

NÖ INSTALLATEUR-TIPP



Andreas Apfelthaler
Mitglied In-
nungsausschuss
NÖ-Installateure,
Heidenreichstein

Häuser mit Ausweis

„Ausweiskontrolle!“ heißt es nun auch, wenn Sie ein Haus oder eine Wohnung verkaufen. Dann nämlich braucht es einen Energieausweis. Doch auch freiwillig sollte man sich Gedanken machen, ob der Energiehaushalt Ihres Heims noch zeitgemäß ist. Wo Sie das Freie mitbeheizen, weil Wärmeverlust sich einstellt, sagt Ihnen Ihr Installateur-Fachbetrieb punktgenau. Der Energieprofi weiß auch alles über Solarheizungen und Photovoltaik, die als saubere Kraftquellen auch ordentlich Geld sparen helfen - Fördermöglichkeiten inklusive.

○ www.installateur-noe.at

Werbung








Oktoberfest

Samstag, 22. September

Genossen:
Bar: Oktoberfestbräu, Biere aus anderen Ländern, Aufstrichjausn, Brezn
Gasthaus ab 18 Uhr: Oktoberfestbräu, Stelze, Weißwürste, Brezn
Musi: ~~Solo~~ ab 21:00 in der Bar
Gewinnen: Komm im Dirndl oder in der Lederhose und gewinne eine Kuba Feier für 10 Personen!
Reservierungen: Kuba Bar: 02822/20166
Gasthaus Kuba: 02822/52444



Meine Erfolgshochschule.

Volkshochschule

Verband
Niederösterreichischer
Volkshochschulen



www.vhs-noe.at